

Wir bauen Ihren Balkon nach Ihren Wünschen – als Einzelbalkon, individuell oder auch als Systembalkon in Serie. Allerdings gibt es bei dieser Form des nachträglichen Anbaus folgendes zu beachten:

Der Bauherr ist verpflichtet nachstehend aufgeführte Formalitäten beizubringen.

- **Statik:**

Je nach Größe und Anordnung an das bestehende Gebäude müssen die erforderlichen Dimensionen errechnet werden.

- **Prüfstatik:**

Je nach Anzahl und Größe der Balkone ist evtl. eine zusätzliche Prüfstatik nötig.

- **Bauplanung:**

Ihr neuer Balkon wird von einem „Bauvorlageberechtigten“ in Ihre vorhandene Haus Akte unter festgelegten Vorgaben eingepplant.

- **Baugenehmigung:**

Die jeweils städtische Behörde überwacht und prüft die zuvor aufgelisteten Leistungen gegen entsprechende Gebühr.

Diese o.a. Voraussetzungen schrecken auf den ersten Blick ab.

Wir sichern jedoch zu, diesen Weg im Auftragsfall mit Ihnen gemeinsam zu gehen.

Neben unserer Kompetenz in der handwerklichen Ausführung bieten wir Ihnen auch die Partner unseres Vertrauens an, die zum ganzheitlichen Gelingen der Bauleistung beitragen werden. Langjährige Verbindungen zu Statikern und Architekten gehören, genauso wie enge Kontakte zu allen Gewerken, die zur Gesamtleistung nötig sind, dazu. Unser Pool der Gewerke erstreckt sich vom Bauunternehmer (Fundamente etc.) bis hin zum Installateur (Heizkörper versetzen für die neue Balkontür).

Wir haben für unsere Kunden bereits zur Vordimensionierung der Balkone in Typenstatiken investiert und damit die Grundkonstruktion systematisiert. Die daraus resultierenden Erfahrungen ermöglichen uns schon in der frühen Angebotsphase fundierte Aussagen zu machen. Des Weiteren empfehlen wir unseren Kunden, aufgrund der Systematisierung unserer Erkenntnisse, den Metallbauer so früh wie möglich in die Planung mit einzubeziehen.